

Pravidla poskytování nájmu

Dle § 1746 odst. 2 a § 2316 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je podnikatelem provozujícím půjčovnu movitého majetku.

II. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání posed, který slouží k pozorování lesní zvěře, který nájemce dále nesmí nikam přemísťovat mimo pozemky č. 469/24 a 475/2 v obci Drslavice (okres Prachatice), v katastrálním území Švihov u Lažišť, číslo LV: 600, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice, dále jen („pozemky“) včetně veškerého příslušenství, které bude ke dni účinnosti nájmu na daných pozemcích. U věcí, které mají spotřební charakter, a dojde k jejich spotřebě, se další náhrada neposkytuje (dále jen „vybavení“):

III. Práva a povinnosti stran

- a) Nájem trvá dle dohody, která byla uskutečněna prostřednictvím rezervace na webových stránkách: teepeenavrchu.cz. Rezervace na těchto webových stránkách znamená závazný projev vůle a začátek účinnosti této smlouvy, pokud je rezervace potvrzena zpětně e-mailem. info@teepeenavrchu.cz. Pokud je rozpor mezi rezervací a potvrzovacím e-mailem, pro tyto účely má přednost rezervace, nedohodnou-li se strany jinak.
- b) Smluvní strany prohlašují, že údaje (zejm., jméno, příjmení, e-mail, telefon) jsou pravdivé a lze je použít ke komunikaci mezi nájemcem a pronajímatelem. Nájemce dále prohlašuje, že jeho osobní údaje jsou pravdivé nebo, že má oprávnění s těmito osobními údaji nakládat nebo je zpracovávat.
- c) Nájemce prohlašuje, že si přečetl informace o zpracování osobních údajů a tyto pravidla pro poskytování nájmu.
- d) V době příjezdu jsou strany povinny prohlédnout předmět nájmu a v případě jakýchkoli vad vyrozumět o vadách druhou stranu. V případě, že vady nebudou uplatněny v době příjezdu, nebude na pozdější oznámení brán zřetel.
- e) V případě, že dojde k jakémukoliv poškození předmětu nájmu včetně příslušenství, jsou strany povinny bez zbytečného odkladu vyrozumět druhou stranu. Nájemce je povinen uhradit veškerou škodu, ke které by byl odpovědný dle obecných právních předpisů.
- f) Nájemce cenné věci může po dohodě uchovat u pronajímatele na zabezpečeném místě, jinak odpovědnost pronajímatel nenese.

- g) Nájemce je oprávněn k užívání předmětu nájmu společně se zvířetem, které nemá hospodářský charakter, ale slouží k potřebě lidí jako „domácí mazlíček“. K takovému zvířeti je nájemce povinen splnit za dobu užívání nájmu tyto povinnosti:
- a) Po dobu trvání nájmu je zakázán volný pohyb zvířete bez dozoru fyzické osoby, zvíře je povinno být pevně spojeno s osobou, která ho doprovází, tím se rozumí vodítko, obojek nebo jakákoli jiná pomůcka, která brání volnému pohybu zvířete.
 - b) Nájemce pronajal movité věci, které mohou sloužit zároveň také k přespání v terénu, pronajímatel výslovně zakazuje, aby nájemce umožnil přespání zvířete na těchto movitých věcí (spacák, deky apod.)
- b) Nájemce je povinen chovat se slušně dle nejlepšího vědomí a svědomí, respektovat noční klid, dobré mravy a veřejný pořádek. Zejména se zakazuje:
- 1) vjezd na pozemek jakýmkoliv prostředkem sloužícím k silniční dopravě
 - 2) Rozdělávat oheň mimo vyznačené místo bez řádného zajištění. Nájemce musí vždy zvážit své ovládací a rozpoznávací schopnosti k této činnosti. Nájemce bere na vědomí, že manipulace s ohněm na daném místě je pouze na jeho vlastní nebezpečí a odpovědnost.
 - 3) Nájemce je povinen parkovat pouze na místech k tomu určených. Místo určí pronajímatel.
- i) Pokud se nájemce nebude chovat dle pravidel, jak je uvedeno v bodě III. písm. e), je toto chování považováno za hrubé porušení pravidel této smlouvy a pronajímatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou platností a účinností. Odstoupení od smlouvy má za následek okamžité vrácení předmětu nájmu včetně příslušenství bez nároku na vrácení nájmu. Pronajímatel může jednou vyzvat k sjednání nápravy, kterou musí nájemce učinit bezodkladně. Pokud nedojde k sjednání nápravy, jedná pronajímatel tak, jak je uvedeno v předchozím souvětí.
- j) Nájemce je povinen věc vrátit do původního stavu, v jakém věc byla přenechána k užívání.
- k) Nájemce je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jejich způsobem stanovených právními předpisy a těmito podmínkami, nájemce je povinen zejména třídit odpad dle běžných zvyků běžného lidského chování (zejména dělit plast, papír, směsný odpad)
- l) Pokud nájemce nesplní povinnosti uvedené těmito podmínkami, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den od porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.
- m) Nájemce je povinen dbát šetrně na životní prostředí, zejména v případě provádění hygieny na věcech, které byly pronajaty, je nájemce povinen používat veškeré prostředky šetřící životní prostředí (zejména mýdlo atd). Takové prostředky na místo poskytne pronajímatel.

IV. Cenové ujednání

- a) Nájemné je stanoveno na webových stránkách a je určeno a zobrazeno před rezervací, kliknutím na rezervaci nájemce projevil závazný projev vůle tuto smlouvu a cenu přijmout. Účinnost smlouvy nastává potvrzením přijetí rezervace do e-mailu nájemce. Tato cena je konečná.
- b) Nájemce je povinen platbu uhradit do dvou dnů od potvrzení rezervace, pokud platbu v tomto časovém úseku neuhradí, rezervace propadá a může být nabídnuta jinému nájemci, pokud se strany nedohodnou jinak. Uhrazením se rozumí připsání platby na bankovní účet pronajímatele.
- c) V případě řádného uhrazení nájmu, lze rezervaci s nárokem na vrácení nájemného zrušit či měnit pouze 14 dní před začátkem nájmu. V jiných případech nájemné propadá pronajímateli.

V. Zkouška vybavení

Nájemce prohlašuje, že mu bylo pronajímatelem předvedeno, že vybavení je funkční a bez vad a že byl pronajímatelem seznámen s pravidly pro zacházení s vybavením.

VI. Opatření a poškození

- a) Nájemce zároveň odpovídá pronajímateli za poškození a opotřebení vybavení jeho nesprávným užíváním.
- b) Nájemce je povinen pronajímateli oznámit poškození, ztrátu nebo zničení vybavení bez zbytečného odkladu stejně jako je uvedeno v bodu III. písm. e).

VIII. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je uzavřena na základě pravdivých údajů a pravé a svobodné vůle smluvních stran. Tato smlouva je uzavřena způsobem, který je uveden v čl. III. a). Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně, svobodně, nikoliv v tísní a nikoliv za nevýhodných podmínek.

IX. Informace o soukromí

- a) Informace o zpracování osobních údajů se řídí informacemi o zpracování osobních údajů.

